

# Terrains communaux à bâtir

[Commune de Retiers](#)

## • Nouveau quartier Pavie

La Commune de Retiers continue sa densification du centre-ville et a engagé une étude pour la réhabilitation du nouveau quartier Auguste Pavie, en proposant plus de 80 nouveaux logements garantissant une mixité sociale et générationnelle.

La commune met en vente **16 terrains à bâtir de 200 à 307 m<sup>2</sup> (lots F, G, H et I)**.

Le règlement d'attribution de l'ensemble des lots (mise à jour 17/05/2023), la fiche de réservation, les plans et tout autre document concernant les terrains sont à votre disposition ci-dessous. Je vous invite à prendre connaissance de l'ensemble de ces documents avant toute réservation.

La résidence "Les Odonates" (lot E) est portée par SO.RE.IM et Coop Habitat. Ce petit collectif composé de 32 logements répartis en deux bâtiments avec ascenseurs, du T2 au T4 dont 5 en accession sociale à la propriété (PSLA), offrira une vue sur les zones humides et les étangs du parc écologique.

### **Les atouts de la location-accession (PSLA)**

La location-accession est un dispositif national d'aide à l'accession à la propriété qui vous permet d'acheter votre résidence principale neuve « clé en main » :

#### **De manière progressive et sécurisée**

- Une accession en deux temps : une phase locative : à la livraison du logement, vous êtes locataire-accédant. Puis une phase d'accession : à votre initiative, vous pouvez lever l'option d'achat (1) de votre logement. Vous devenez propriétaire ((1) au plus tard dans un délai défini dans le contrat de location accession).
- Des dispositifs de sécurisation en cas d'accident de la vie (chômage, divorce, invalidité...) : garantie de rachat du logement\* et garantie de relogement\* (\*sous conditions).

#### **En bénéficiant d'avantages financiers**

- Un prix de vente plafonné
- Une TVA réduite à 5,5%, au lieu de 20%
- Pas d'appel de fonds pendant la construction
- Une exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- Prix de revente libre
- Possibilité de bénéficier du PTZ et du prêt accession d'Action Logement

Pour tout renseignement concernant cette résidence, je vous invite à prendre contact avec SO.RE.IM : 02.99.32.39.39. ou COOP HABITAT BRETAGNE : 02.99.65.41.65.

Image

Plan Pavie avec tous les financeurs

## **Un renseignement ?**

### **SERVICE URBANISME**

25 bis Rue Georges Clémenceau  
35 240 Retiers

02 99 43 09 20

urbanisme  retiers fr

### **HORAIRES D'OUVERTURE :**

Lundi, mardi de 9h à 12h et de 14h30 à 17h, mercredi et jeudi 9h à 12h et le vendredi 9h à 12h et de

14h30 à 16h.

rgba(255,255,255,1)