



# PREAMBULE

Conformément aux nouvelles dispositions du Code de l'urbanisme, de nombreuses communes engagent la révision de leur document d'urbanisme, afin de concrétiser un projet de développement durable et de préciser ainsi le droit des sols.

La démarche vise notamment à mieux prendre en compte les principes d'équilibre entre le développement urbain et rural, la protection de l'environnement et la gestion économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières. C'est le moment d'une gestion globale et concertée des différents espaces communaux.

Qu'ils soient urbains, périurbains, littoraux ou ruraux, les territoires connaissent une croissance démographique élevée qui se traduit par une consommation d'espaces notamment agricoles. A divers degrés selon les communes, l'agriculture demeure une activité occupant fortement le territoire et le mettant en valeur, quand bien même l'urbanisation la soumet à différentes contraintes. Connaître au mieux cette activité et son devenir devront permettre une meilleure prise en considération des enjeux fonciers et d'anticiper les conflits.

Ainsi, dans le cadre de l'élaboration de son document d'urbanisme, la présente étude agricole commandée par la commune de Retiers par convention en date 15 décembre 2015 est destinée à prendre en compte les besoins et les réalités agricoles locales.

L'objectif de cette étude est de définir l'activité agricole sur le territoire communal. Il s'agit de caractériser les exploitations agricoles (analyse sociodémographique), de relever les contraintes pesant à ce jour sur leur activité et d'apprécier leur potentiel d'évolution. L'ensemble des éléments présentés permettra de connaître au mieux l'agriculture du territoire communal, afin de concilier les activités agricoles et leur développement, avec les projets de développement urbain.

Au-delà des indicateurs socio-économiques et structurels, cette étude propose une analyse prospective du devenir et des projets des exploitations agricoles à terme de cinq ans.

Les résultats de cette étude sont déclinés en trois parties :

- les 7 fiches d'analyses thématiques :
  - A. la forme des exploitations agricoles,
  - B. la démographie des exploitants,
  - C. les surfaces agricoles,
  - D. les productions agricoles,
  - E. les exploitations et leur environnement,
  - F. le devenir des exploitations,
  - G. une synthèse de l'activité agricole communale.
- les données et remarques fournies individuellement par chaque exploitation.
- l'atlas cartographique, intercalé dans le présent rapport et comprenant :
  - 1. la localisation des sièges d'exploitation et leur forme juridique,
  - 2. la répartition par tranches d'âge des chefs d'exploitation,
  - 3. la répartition par tranches de surface des exploitations, la part de la surface exploitée sur la commune dans la surface totale et le morcellement
  - 4. les productions principales, les démarches qualité et la diversification,
  - 5. le régime sanitaire des exploitations,
  - 6. les contraintes rencontrées par les exploitations,

- 7. les projets et perspectives d'évolution des exploitations ainsi que l'état d'avancement des travaux de mises aux normes

En aucun cas, la Chambre d'agriculture ne réalisera de synthèse permettant de juger de la pérennité ou de la viabilité des exploitations. Celle-ci s'appréciant à travers plusieurs critères d'analyses (état et fonctionnalité des bâtiments, qualité du parcellaire, moyens de production, état de la mise aux normes, etc.), les résultats et constats sont laissés libres d'interprétations.

Enfin, même si tous ces critères ne sont pas réunis, certaines exploitations peuvent convenir pour des projets d'installation atypiques en rupture avec le système initial de l'exploitation.

# SOMMAIRE

<b>I. ANALYSE THEMATIQUE .....</b>	<b>4</b>
<b>A. LA FORME DES EXPLOITATIONS AGRICOLES.....</b>	<b>5</b>
<b>B. LA DEMOGRAPHIE.....</b>	<b>6</b>
<b>C. LES SURFACES AGRICOLES.....</b>	<b>7</b>
1. LES EXPLOITATIONS ET LES SURFACES AGRICOLES MISES EN VALEUR .....	7
2. L'AGE DES EXPLOITANTS ET LES SURFACES AGRICOLES MISES EN VALEUR.....	8
<b>D. LES PRODUCTIONS AGRICOLES.....</b>	<b>9</b>
1. LES PRODUCTIONS AGRICOLES PRINCIPALES .....	9
2. PRODUCTIONS PRINCIPALES ET SUPERFICIES AGRICOLES MISES EN VALEUR PAR LES EXPLOITATIONS .....	10
3. LES EXPLOITATIONS ET LES MODES DE VALORISATION DES PRODUCTIONS AGRICOLES.....	11
4. LA DIVERSIFICATION DE L'ACTIVITE AGRICOLE.....	12
<b>E. LES EXPLOITATIONS AGRICOLES ET LEUR ENVIRONNEMENT.....</b>	<b>13</b>
1. LE LOGEMENT DE FONCTION.....	13
2. L'ETAT DU BATI AGRICOLE - LA MISE AUX NORMES DES EXPLOITATIONS .....	14
3. LE REGIME SANITAIRE DES EXPLOITATIONS AGRICOLES ET REGLE DE « RECIPROCITE » .....	15
4. LES TIERS PROCHES DES EXPLOITATIONS OU SITES DE PRODUCTION .....	17
5. LES CONTRAINTES RENCONTREES .....	18
6. LE MORCELLEMENT .....	19
<b>F. LE DEVENIR DES EXPLOITATIONS AGRICOLES.....</b>	<b>20</b>
<b>G. SYNTHESE DE L'AGRICULTURE COMMUNALE .....</b>	<b>22</b>
<b>H. POUR CONCLURE, QUELQUES REMARQUES DES AGRICULTEURS .....</b>	<b>23</b>
<b>II. ANNEXES .....</b>	<b>38</b>

# I. ANALYSE THEMATIQUE

## METHODOLOGIE

Une liste de 54 noms d'exploitations agricoles nous a été fournie par la mairie de Retiers.

Monsieur Le Maire de Retiers a invité les agriculteurs dont la commune avait identifié le siège d'exploitation ou des bâtiments agricoles sur son territoire à une réunion de présentation le 5 novembre 2015.

7 d'entre elles étaient représentées lors de cette réunion. A cette occasion, il leur a été remis, le diaporama ayant servi de support à l'intervention, une fiche de renseignements à compléter (précisant par ailleurs le caractère non-obligatoire de la démarche) et un extrait de planche cadastrale à compléter. A la suite de cette réunion, ces mêmes ont été envoyés aux exploitations absentes.

Au total : 3 exploitations n'ont pas répondu ou n'ont pas souhaité répondre, 6 ne sont plus en activités, 1 a des bâtiments agricoles sur le territoire communal mais leur siège social sur une autre commune et 1 s'est fait connaître en plus de la liste établie. Le traitement des résultats se fonde donc sur l'analyse de 45 réponses.

C'est sur le fondement de ces réponses que la présente étude a été élaborée.



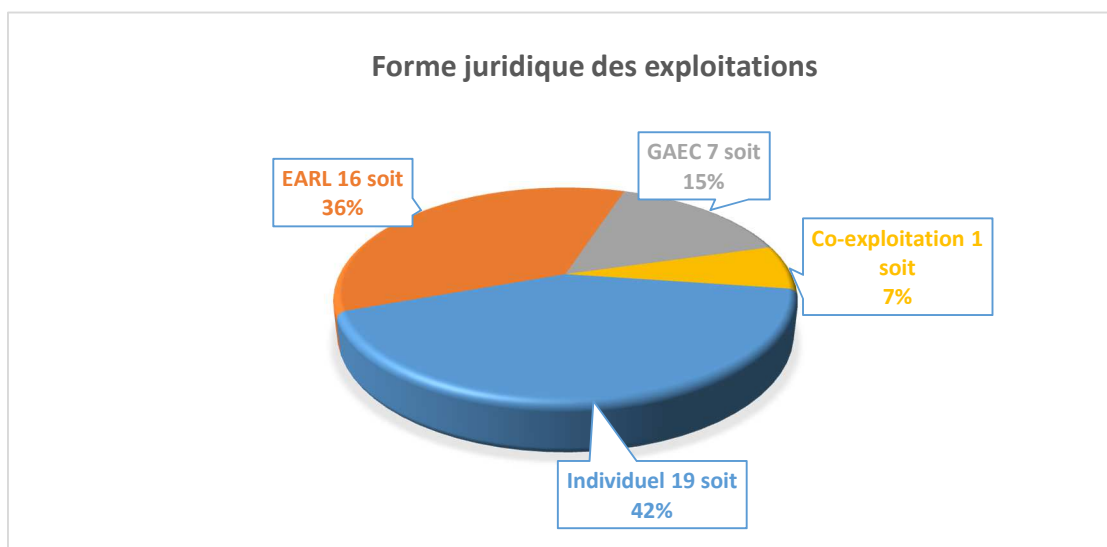
Les 45 sièges d'exploitations ayant répondu réunissent 67 chefs d'exploitations ou conjoints collaborateurs. Le salariat est aussi bien présent puisque 10 exploitations emploient un ou plusieurs salariés : 16 salariés à temps plein et 14 salariés à temps partiel

## AVERTISSEMENT SUR L'EXACTITUDE DES DONNEES

Les informations ont été fournies par les agriculteurs, sous leur responsabilité. Leur exactitude tout en n'étant pas avérée, est néanmoins probante et permettra une approche relativement précise des activités agricoles sur le territoire.

Les renseignements ont été collectés sur une fiche de présentation dont un exemplaire vierge est annexé au présent rapport.

## A. LA FORME DES EXPLOITATIONS AGRICOLES



L'Exploitation Agricole à Responsabilité Limitée (EARL) est la forme juridique dominante sur le Pays de Vitré-Porte de Bretagne (42 % des exploitations en 2010). Le solde est partagé entre les exploitations individuelles (37 %), les GAEC (35 %), les SCEA (5 %) et les autres (3 %)<sup>1</sup>.

**Cette typologie n'est pas confirmée sur le territoire communal puisque les formes individuelles représentent 42 % des exploitations contre 36 % pour les EARL et 15 % pour les GAEC.**

Ce constat apporte d'ores et déjà un élément de réflexion sur le devenir des exploitations, notamment celles individuelles. En effet, l'agriculture sociétaire offre de nombreux atouts juridiques, fiscaux, administratifs notamment en ce qui concerne la séparation du patrimoine familial et du capital d'exploitation. Comme les exploitations individuelles, les sociétés sont à dominante familiale mais elles regroupent souvent des moyens de production plus importants et permettent, surtout dans le cadre des GAEC, la mise en commun du travail et des matériels.

Les sociétés favorisent également des modes de transmission et d'installation plus progressifs et généralement moins coûteux. En 2014, les installations individuelles représentent sur notre département à peine 1/5 des installations aidées (16.6 %) contre 31.6 % pour les EARL et 51.1 % pour les GAEC<sup>2</sup>. La transmission et l'installation sont souvent plus faciles dans le cadre des formes sociétaires familiales : les chefs en cessant leur activité permettent l'installation ou la transmission de leur exploitation à un membre de leur famille. Ainsi, la question de la transmission peut se poser pour les exploitations individuelles sans successeur familial ou pour des sociétés à la recherche d'associés. Toutefois, les analyses complémentaires suivantes permettront d'identifier s'il y a risque de disparition ou non d'exploitations sur le territoire communal.

Ce constat de « transmissibilité » d'exploitation est surtout vrai en élevage et plus particulièrement dans les élevages laitiers ou porcins demandant d'importants capitaux dans les bâtiments et installations.

Cette information pourra être liée à la partie de l'étude portant sur l'état des bâtiments et les mises aux normes.

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « localisation des sièges d'exploitation et formes juridiques ».*

<sup>1</sup> Source : Agreste - DRAAF RA 2010

<sup>2</sup> Source : EOLOAS

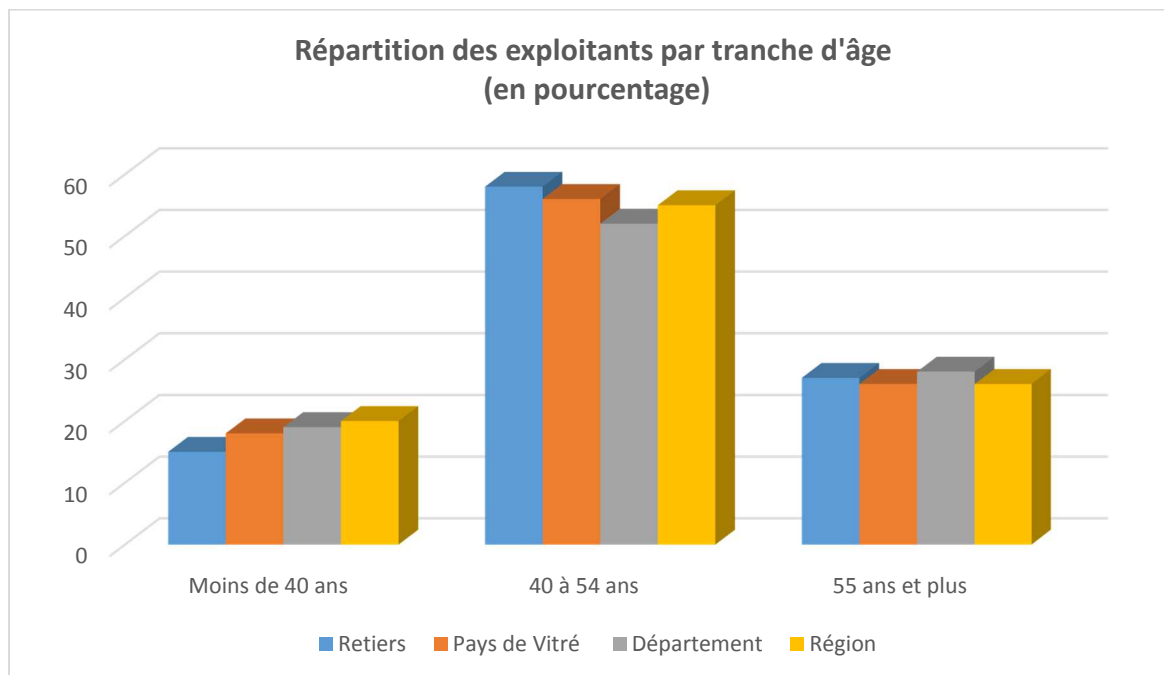
## B. LA DEMOGRAPHIE

L'analyse porte sur 67 chefs d'exploitations et conjoints collaborateurs. L'âge moyen est de 49.4 ans.

Les moins de 40 ans représentent 15 % des agriculteurs de la commune tandis que les 40 à 54 ans et les plus de 55 ans représentent respectivement 58 % et 27 % des agriculteurs.

Dans la catégorie des 55 ans et plus, 6 exploitants déclarent avoir 60 ans et plus (un exploitant déclare d'ailleurs 71 ans). L'allongement de la durée de la vie au travail se confirme également en agriculture.

Ces chiffres ont été comparés avec ceux de la population agricole du Pays de Vitré-Porte de Bretagne, du département d'Ille et Vilaine et de la région Bretagne <sup>3</sup>.



Un lien peut être fait avec la fiche relative aux perspectives d'évolution qui permettra de mesurer la dynamique de renouvellement à venir (partie F).

Compte tenu de ce profil démographique, les changements pouvant s'opérer à court et moyen terme en ce qui concerne la cessation et la transmission des exploitations dont le chef est âgé seront à examiner.

Si on peut s'interroger sur les perspectives d'évolution au niveau des sièges et des éventuels mouvements fonciers, il faut relativiser : la population agricole se maintiendrait vraisemblablement pendant la durée de projection moyenne d'un PLU (10 ans).

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « répartition par tranches d'âge des chefs d'exploitation » et à la fiche F portant sur le devenir des exploitations agricoles.*

<sup>3</sup> Source : recensement agricole 2010

## C. LES SURFACES AGRICOLES

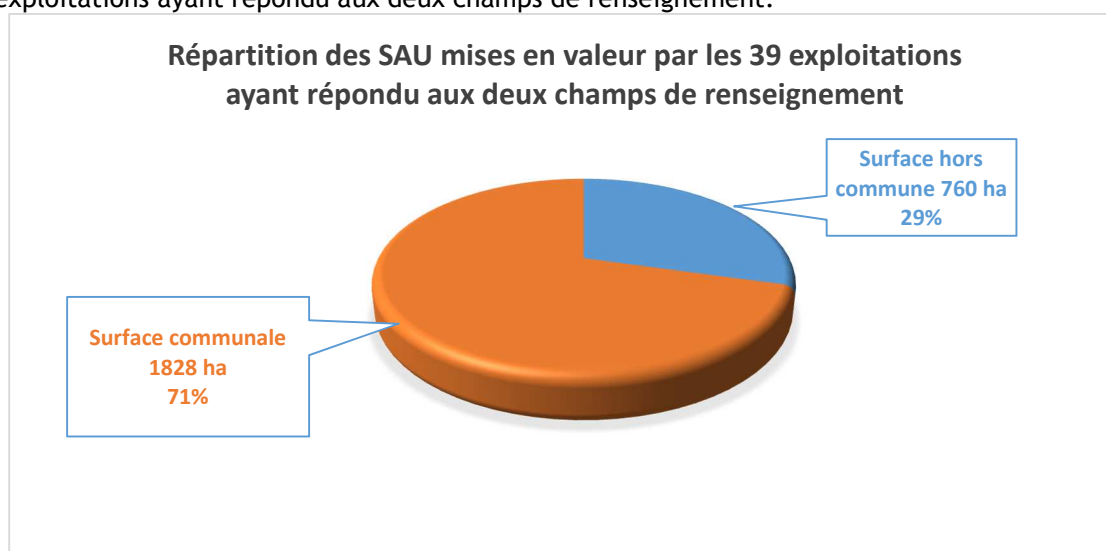
### 1. Les exploitations et les surfaces agricoles mises en valeur

Sur 45 exploitations recensées :

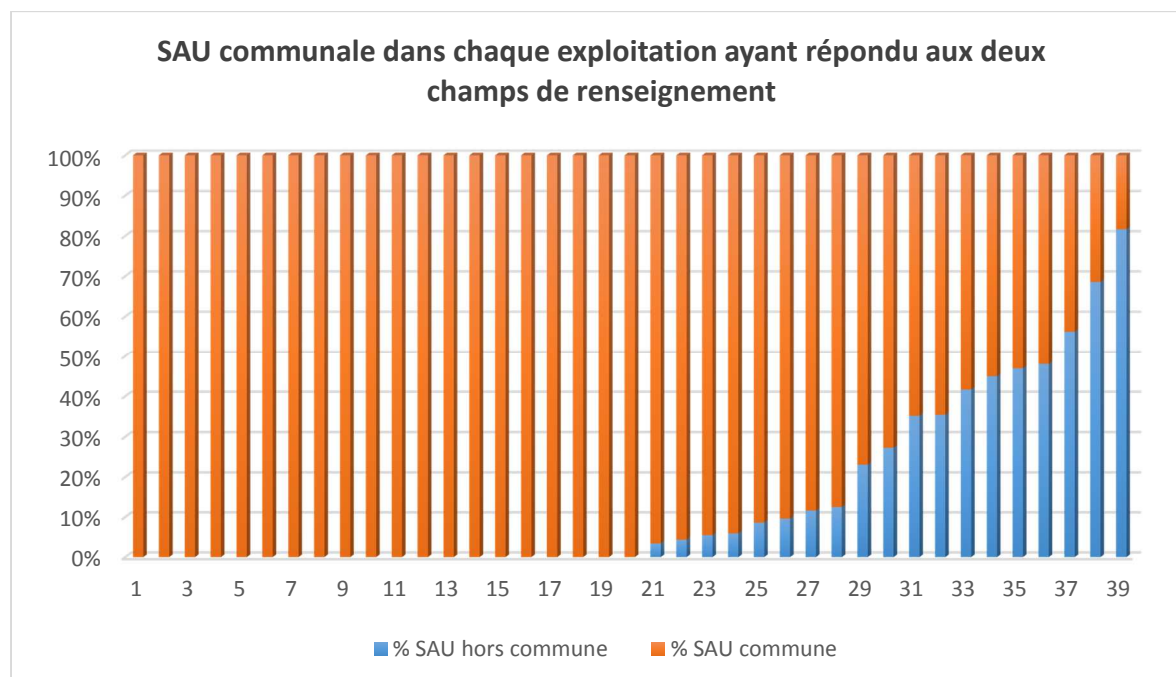
-42 ont fourni les données relatives aux Surfaces Agricoles Utiles (SAU) qu'elles mettent en valeur au total : la superficie s'élève à **2588 ha**. La superficie moyenne des 42 exploitations ayant répondu est donc de **61.61 hectares**. Ce chiffre est à comparer à celui de la taille moyenne des exploitations à l'échelle du département (46.4 ha) et à celui de Vitré-Porte de Bretagne (45.5 ha)<sup>4</sup>.

-39 ont fourni les données relatives aux Surfaces Agricoles Utiles (SAU) qu'elles mettent en valeur sur Retiers : la superficie totale s'élève à **1828 hectares soit en moyenne 46.87 ha par exploitation**.

Le graphique ci-dessous montre la part de la surface communale dans la surface totale mise en valeur par les 39 exploitations ayant répondu aux deux champs de renseignement.



La grande dépendance des exploitations restériennes vis-à-vis du territoire communal se confirme dans le graphique suivant qui montre que 75 % des exploitations dépendent au moins aux 2/3 des terres situées sur le territoire communal (dont 20 exclusivement).



En complément, se référer aux cartes suivantes intitulées « répartition par tranches de surface des exploitations » et « part de la surface exploitée sur la commune dans la surface totale ».

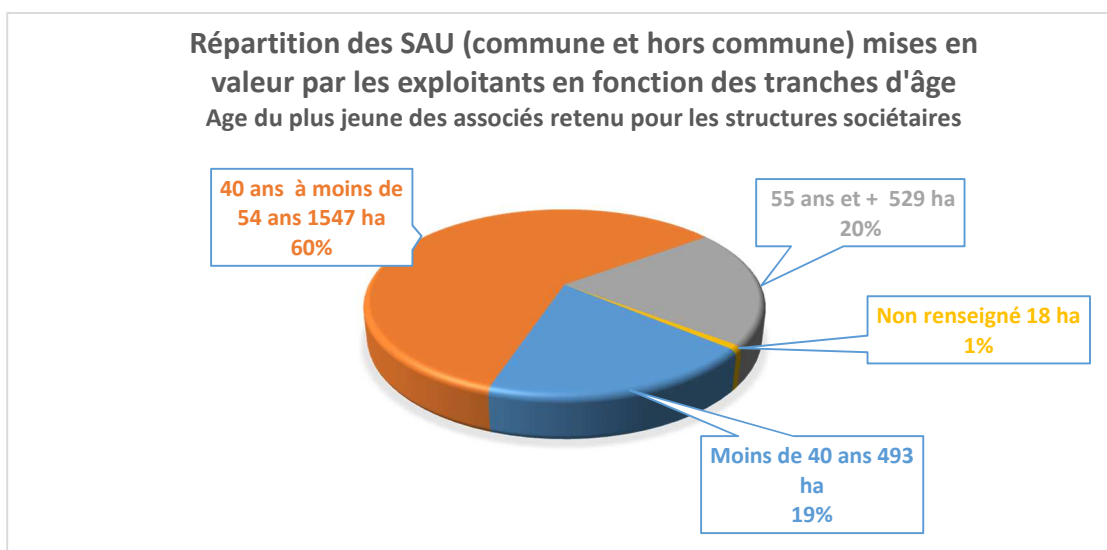
<sup>4</sup> Source : recensement agricole 2010



## 2. L'âge des exploitants et les surfaces agricoles mises en valeur

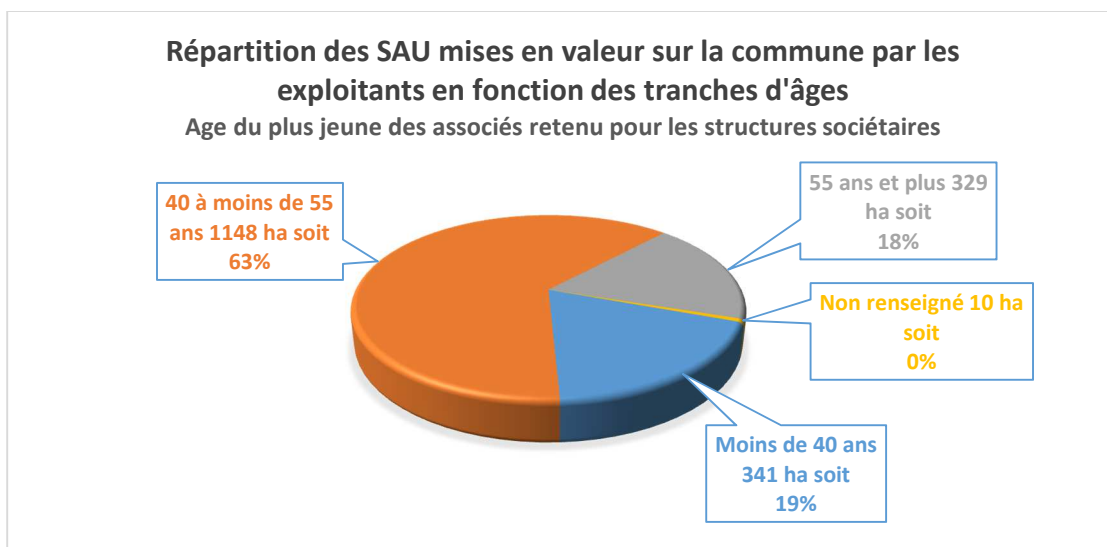
En complément du croisement des données entre exploitations agricoles et localisation des terres exploitées, il est intéressant d'étudier la répartition des terres mises en valeur par rapport aux classes d'âge des exploitants.

Le graphe suivant précise la répartition des 2588 ha exploités par les 42 exploitations ayant renseigné ces champs en fonction des tranches d'âge.



Les exploitants de moins de 40 ans utilisent 19 % des terres mises en valeur par les exploitations restériennes et cette proportion passe à 79 % lorsque sont compris dans le calcul les exploitants de moins de 55 ans.

Le graphe suivant précise la répartition des 1828 ha exploités sur le territoire communal de Retiers par les 39 exploitations ayant renseigné ce champs (nous n'avons donc pas les données relatives aux exploitations implantées en dehors de Retiers et mettant des terres en valeur sur la commune).



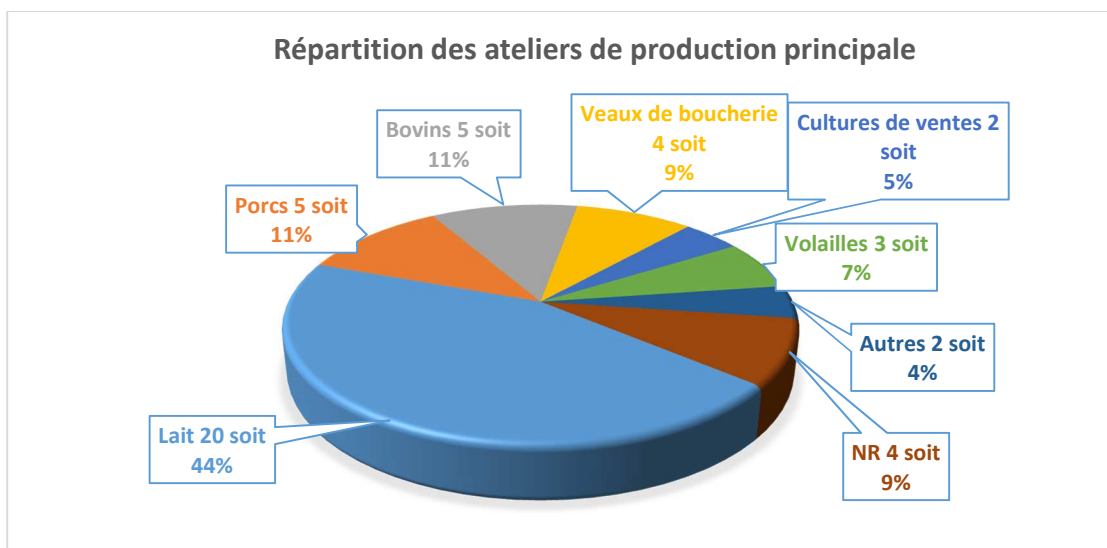
Les moins de 40 ans exploitent environ 341 hectares sur le territoire communal et cette surface passe à 1489 ha lorsque sont comptabilisés les moins de 55 ans. Un peu moins d'un cinquième du foncier est mis en valeur par les 55 et plus. Des mutations seront prévisibles mais avec des échéances difficiles à appréhender du fait du recul de l'âge de départ en retraite. Cette analyse est à croiser avec celle du devenir des exploitations (voir partie F).

## D. LES PRODUCTIONS AGRICOLES

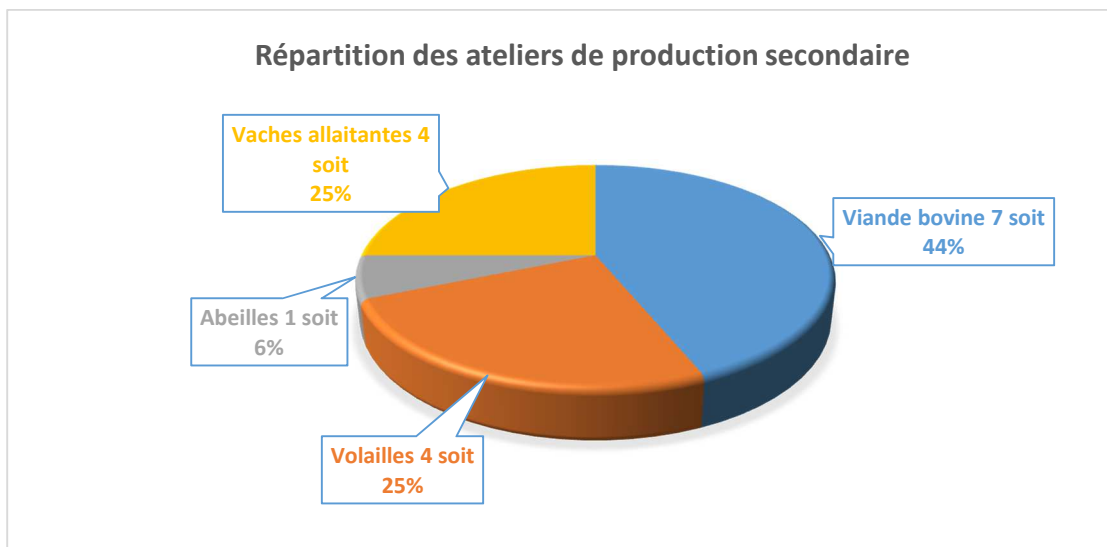
### 1. Les productions agricoles principales

Les graphiques ci-dessous montrent les productions principales et les surfaces communales afférentes à chaque type de production. Sans surprise, l'élevage laitier vient très majoritairement en tête. La référence totale des 20 exploitations laitières basées à Retiers est de 8 575 000 litres de lait environ soit une moyenne de 428 750 litres par exploitation productrice de lait. Cette moyenne reflète des situations très différentes puisque la référence laitière la plus importante est de plus de 1 250 000 litres et la moins importante est inférieure à 170 000 litres.

Comme dans le reste du département, le Pays de Vitré-Porte de Bretagne est prioritairement producteur de lait. Il représente 24.5 % des exploitations laitières départementales, c'est donc le premier Pays producteur de lait du département, devant le Pays de Fougères et celui de Rennes.



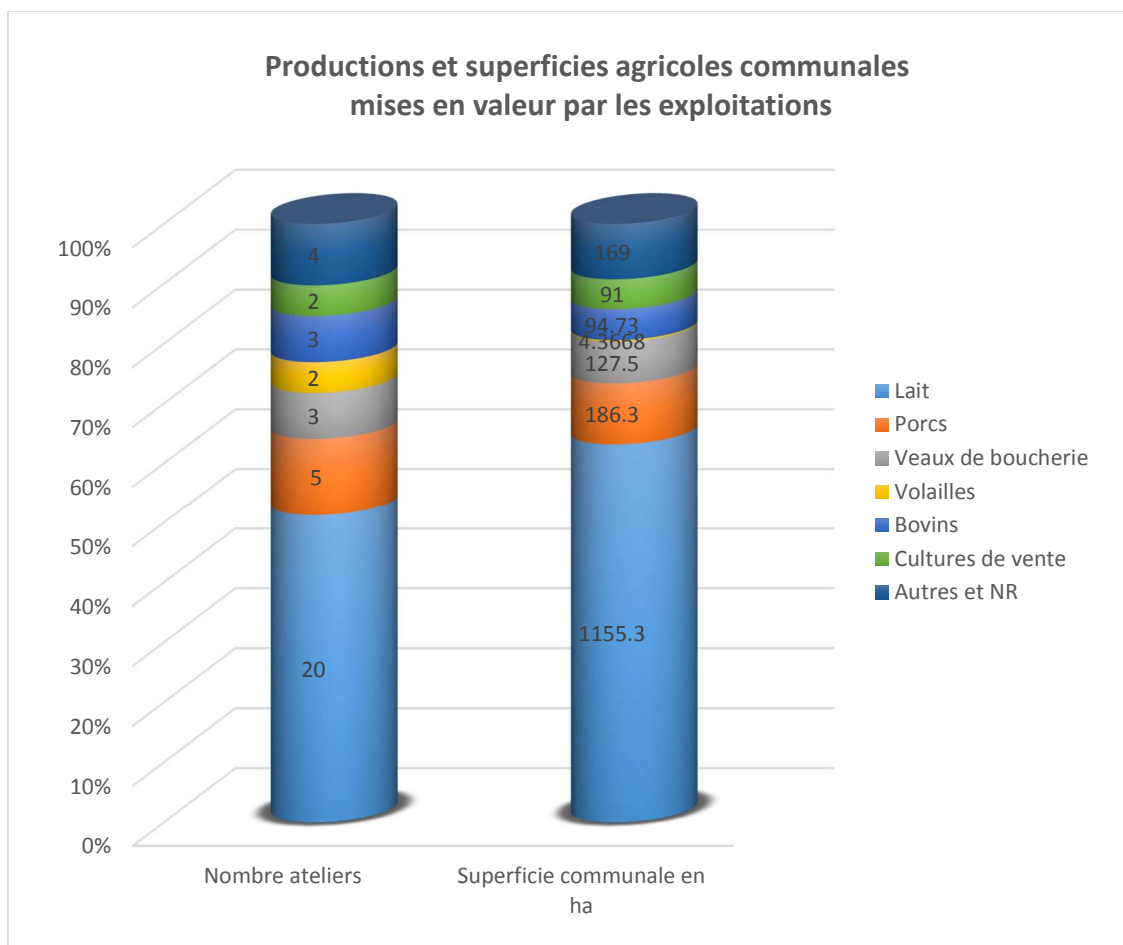
Il est également à remarquer que 16 exploitations ont un atelier de production complémentaire, à l'exclusion des cultures de vente que quasiment toutes les exploitations pratiquent. Sur ces 16 exploitations, 3 d'entre elles ont 2 voire 3 ateliers de production secondaire.



Ces ateliers sont principalement orientés vers l'élevage bovin.

## 2. Productions principales et superficies agricoles mises en valeur par les exploitations

Le graphique ci-dessous montre le nombre d'exploitations selon la production principale et les surfaces communales afférentes à chaque type de production pour les 39 exploitations ayant renseigné ces deux questions.



En termes de surface, l'importance de l'activité laitière comme production principale est encore plus prononcée puisque cette activité occupe **63 % de la surface communale** mise en valeur par les 39 exploitations ayant renseigné ces champs (1155 ha hectares sur 1828 hectares au total), les autres productions occupant le reste des 1828 ha.

L'activité d'élevage tant en nombre d'exploitations qu'en utilisation du parcellaire communal est prédominante sur la commune. En cas d'extensions de l'urbanisation, qui se traduira par une consommation d'espaces agricoles, il conviendra de prendre en compte cette caractéristique, notamment du point de vue de la **fonctionnalité du parcellaire affecté** (accessible ou non au cheptel) et de l'**autonomie en plan d'épandage** des exploitations.

### 3. Les exploitations et les modes de valorisation des productions agricoles

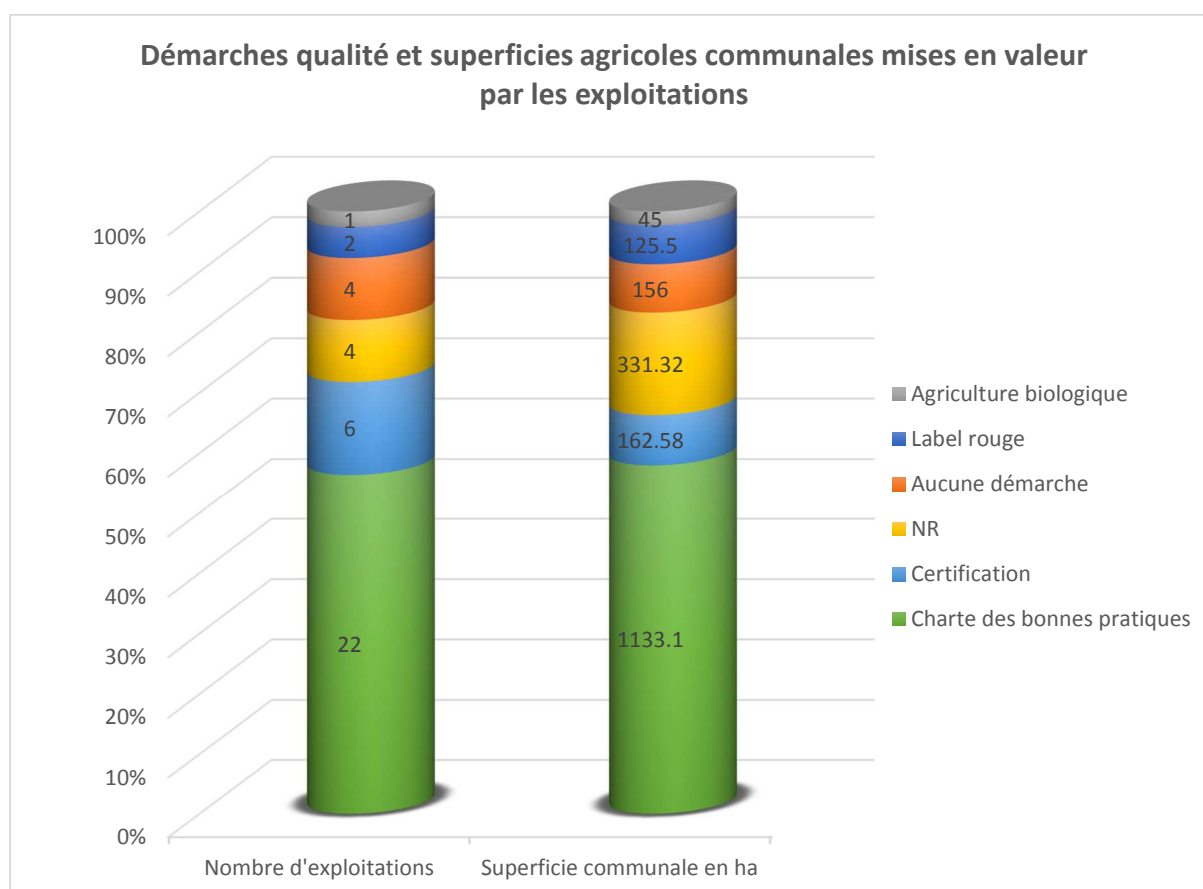
La commune de Retiers est couverte par les indications géographiques protégées Cidre de Bretagne ou Cidre breton, Farine de Blé Noir - Gwinizh du Breizh, Volailles de Bretagne et Volailles de Janzé<sup>5</sup>.

Pour information, le Pays de Vitré-Porte de Bretagne compte :

- 69 exploitations engagées en Agriculture biologique (soit 3.2 % des exploitations, à comparer aux 3.5 % dans le département),
- 136 exploitations engagées en Label rouge et 8 en IGP (soit au total 6.7 % des exploitations, à comparer aux 3.3 % dans le département)<sup>6</sup>.

La majeure partie des exploitations agricoles restériennes suit la charte des bonnes pratiques d'élevage. Quelques exploitations sont en plus certifiées et 4 exploitations produisent sous signe de qualité (agriculture biologique 1 fois, label rouge 3 fois).

Le graphique suivant est à interpréter avec précaution. En effet, certaines productions dites « hors sols » (porcs ou volailles) peuvent bénéficier d'une certification ou d'un signe de qualité (comme par exemple le label rouge Volailles de Janzé sans pour autant que les produits viennent de l'exploitation).



2 exploitations déclarent également avoir conclu une mesure agroenvironnementale (engagement volontaire à respecter un cahier des charges, sur une durée de 5 ans, en contrepartie d'une aide publique pouvant bénéficier d'un cofinancement de l'Union Européenne) avec les services de l'Etat.

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « productions principales et démarches qualités des exploitants ».*

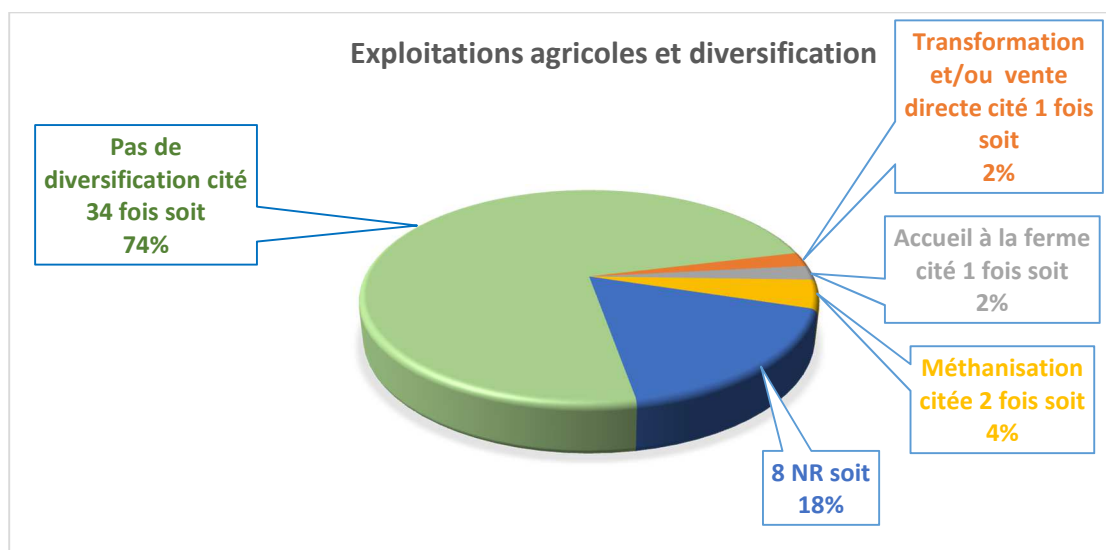
<sup>5</sup> Source : INAO

<sup>6</sup> Source : Recensement agricole 2010

#### 4. La diversification de l'activité agricole

Les activités de diversification sont celles qui sont « exercées par un exploitant agricole qui sont dans le prolongement de l'acte de production ou qui ont pour support l'exploitation » (article L 311-1 du Code rural).

La diversification de l'activité agricole sur le territoire communal est assez présente et concerne principalement la transformation et la vente directe.



Ce chiffre peut être comparé avec ceux du Pays Vitré-Porte de Bretagne (134 exploitations en circuits courts et 98 en diversification, soit respectivement 6.2 % et 4.6 %) et avec ceux du département (9.5 % en circuits courts et 6.5 % en diversification).

*En complément, se référer à la carte suivante précédente intitulée « productions principales et démarches qualités des exploitants ».*

## **E. LES EXPLOITATIONS AGRICOLES ET LEUR ENVIRONNEMENT**

### **1. Le logement de fonction**

Par principe, l'espace agricole est inconstructible, hormis pour les constructions nécessaires à l'exploitation agricole. Il en ressort particulièrement que la construction d'habitations n'est en principe pas possible.

Toutefois, si l'exploitation agricole, au regard de la nature de l'activité et de son importance nécessite une présence permanente, il peut être dérogé à cette règle. La création d'un logement dit de fonction d'une exploitation peut être autorisée.

Il est donc une exception au principe d'inconstructibilité d'habitations dans l'espace rural.

La plupart des règlements de POS ou de PLU permettent donc ces logements de fonction mais en essayant de les encadrer. Cet encadrement poursuit pour objectif la limitation du mitage de l'espace agricole par l'édification de logements qui peuvent perdre assez facilement, à l'occasion de la transmission d'une exploitation ou d'une cessation de celle-ci, leur vocation agricole.

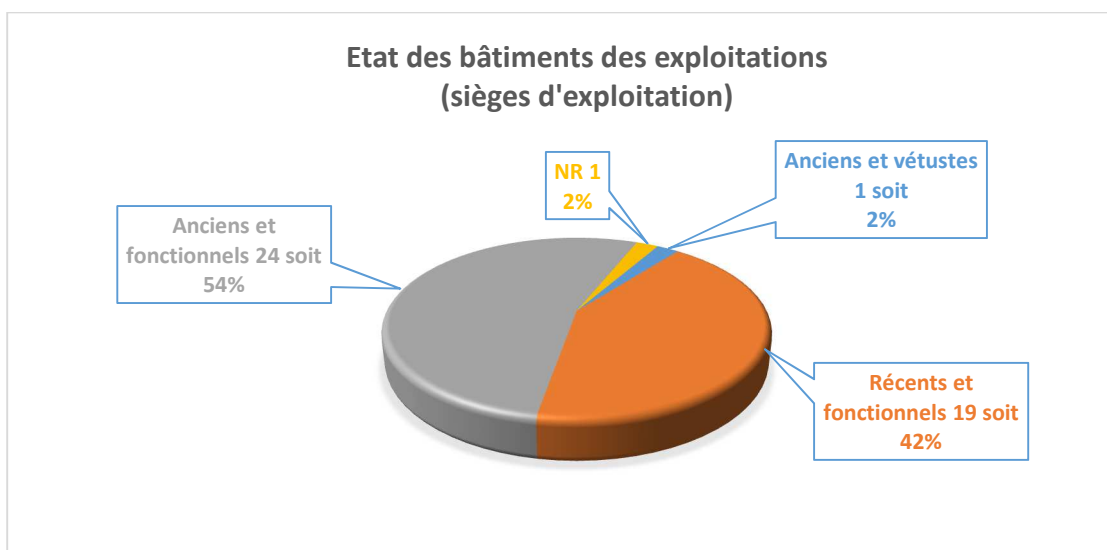
#### **A Retiers 16 exploitations déclarent habiter à plus de 200 mètres de l'exploitation.**

Le fait est notable car il est rare que les exploitations, notamment en matière d'élevage, fassent ce choix de fonctionnement. Toutefois, cette solution présente l'avantage de ne pas offrir de risque de mitage accru du territoire, surtout à l'heure où 5 exploitations déclarent rencontrer des contraintes du fait de leur voisinage.

## 2. L'état du bâti agricole - la mise aux normes des exploitations

### L'état du bâti agricole :

Les exploitations restériennes ont investi dans leurs bâtiments agricoles puisque **quasiment toutes déclarent avoir des bâtiments fonctionnels**. Plus particulièrement, **42 % des exploitations déclarent ces bâtiments récents**. Ce fait est à croiser avec la structuration de la population agricole par âge.



### La mise aux normes des exploitations :

Bien-être animal, préservation de la qualité de l'eau... autant de préoccupations qui se traduisent par la nécessité pour les bâtiments agricoles, de respecter certaines normes.

Les ouvrages de mise aux normes sont donc généralement coûteux (ex : fosses, fumières, couvertures d'aires d'exercice ou d'affouragement). S'ils conditionnent la poursuite de l'activité agricole, ils ne contribuent pas pour autant à une meilleure valorisation de celle-ci.

A Retiers, **les sites ou sièges d'exploitations sont dans leur quasi-intégralité aux normes.**



**Les agriculteurs de Retiers ont donc mobilisé des capitaux importants dans leurs bâtiments et dans les ouvrages de mise aux normes.** Il conviendra donc de s'interroger, dans le cadre du projet de Plan Local d'Urbanisme, sur la nécessité de protéger efficacement ce patrimoine économique (via le Projet d'Aménagement et de Développement Durable) et des façons de le protéger (règlements littéral et cartographique).

*En complément, se référer à la carte intitulée «état d'avancement des travaux de mise aux normes ».*

### 3. Le régime sanitaire des exploitations agricoles et règle de « réciprocité »

Les élevages agricoles ou la détention d'animaux, en fonction de la nature de leur cheptel et de l'importance de celui-ci relèvent soit du Règlement Sanitaire Départemental (RSD), soit du régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE).

Certaines activités agricoles, même sans élevage (stockage céréales) ressortent des ICPE.

Ces polices sanitaires déterminent les conditions dans lesquelles l'activité doit se pratiquer : état des bâtiments, bruit, pratiques agricoles comme l'épandage, éloignement vis à vis des tiers...

Pour cette dernière, il convient de savoir que :

- les exploitations relevant du RSD se voient imposer une distance générale implantation du bâtiment renfermant les animaux, des stockages d'effluent (solides et liquides), des jus d'ensilage et eaux de lavage de 50 m par rapport aux tiers (voir arrêté préfectoral du 18 mars 1985).
- les exploitations relevant du régime des ICPE se voient imposer une distance d'implantation générale minimum de 100 m à compter de tous leurs bâtiments et installations agricoles (certaines ICPE pouvant même être soumises, au cas par cas, à une distance d'éloignement supérieure).

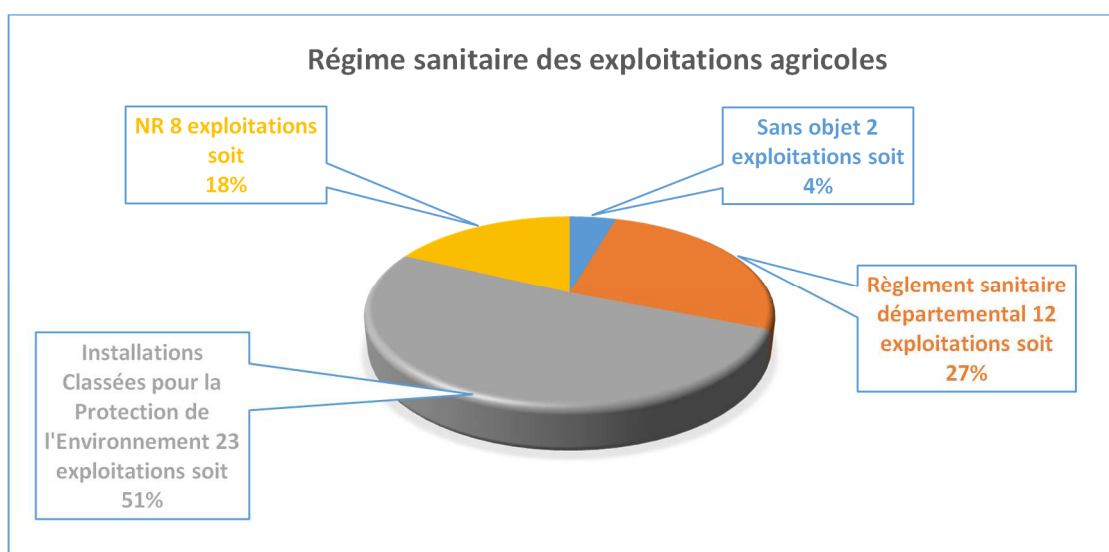
S'il existe des possibilités d'obtenir des dérogations (sous réserve de mesures compensatoires la plupart du temps) pour les exploitations existantes, les exploitations sont malgré tout tenues de s'éloigner des tiers.

Cette règle d'éloignement s'applique « réciproquement » pour les permis de construire portant sur un nouveau bâtiment ou un changement de destination pour accueillir un tiers, mais sur le fondement d'une autre réglementation.

L'article L 111-3 du Code rural pose le principe général suivant que « lorsque des dispositions législatives ou réglementaires soumettent à des conditions de distance l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles vis-à-vis des habitations et immeubles habituellement occupés par des tiers, la même exigence d'éloignement doit être imposée à ces derniers à toute nouvelle construction et à tout changement de destination précités à usage non agricole nécessitant un permis de construire, à l'exception des extensions de constructions existantes ».

Toutefois, si cet article pose le principe de la réciprocité, il ne s'applique pas aux extensions des habitations existantes. De plus, il ouvre plusieurs modes dérogatoires dont la mise en œuvre risque de bloquer le fonctionnement ou les possibilités d'évolution des exploitations.

Le PLU pouvant renforcer la protection des exploitations, il a donc paru important de recenser le régime sanitaire de celles-ci. Ainsi, **35 exploitations déclarent relever d'un régime sanitaire imposant des normes d'éloignement vis-à-vis des tiers.**





Il conviendra donc, en complément de la question des conflits de voisinage (voir infra), de s'interroger dans le cadre du PLU :

- de l'intérêt ne pas permettre ou de ne pas aggraver l'empiètement sur ces périmètres d'éloignement (via le Projet d'Aménagement et de Développement Durable),
- et des façons de le protéger (règlements littéral et cartographique).

Cette réflexion sera à mener sur du long terme : faut-il raisonner sur le régime applicable à l'exploitation ou sur le régime le plus contraignant qui pourrait lui être applicable ? Cette seconde solution offre l'avantage de ne pas bloquer ses possibilités d'évolution ou d'association avec une autre exploitation.

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « régime sanitaire des exploitations ».*

#### 4. Les tiers proches des exploitations ou sites de production

Les exploitations agricoles peuvent générer - notamment du fait de la présence des cheptels - des gênes que les voisins peuvent contester au titre des « troubles anormaux de voisinage ».

Il est commun d'entendre dire que les voisins arrivés postérieurement à l'exploitation agricole, se sont implantés « en connaissance de cause » et qu'à ce titre, ils ne sont pas fondés - du moins moralement - à se plaindre de l'exploitation agricole voisine.

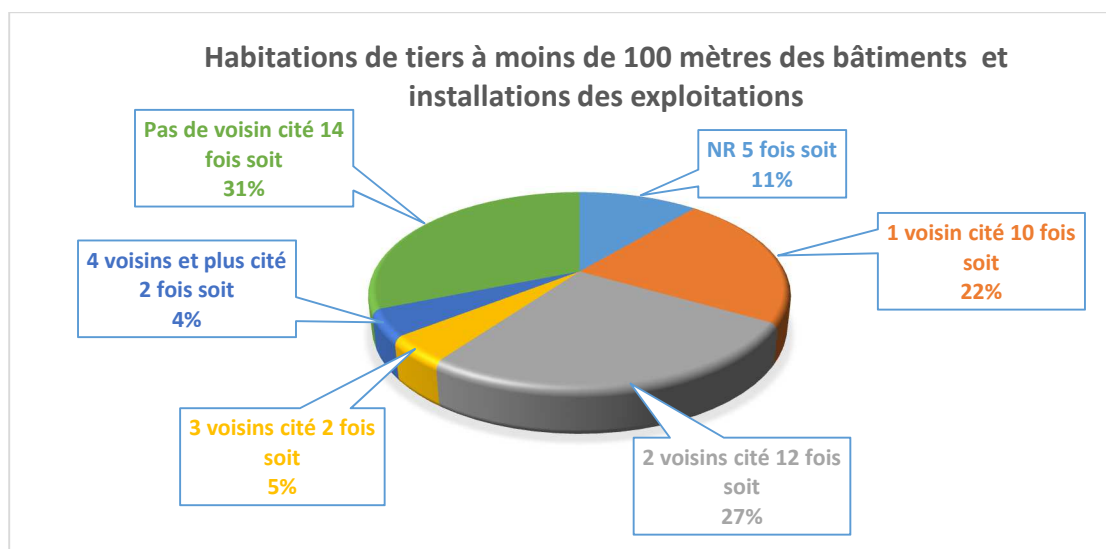
Cette réflexion n'est pourtant pas traduite comme telle dans la réglementation.

En effet, l'article L 112-16 du Code de la Construction et de l'habitation pose bien pour principe que le dommage causé aux occupants d'un bâtiment par des nuisances dues à des activités agricoles, industrielles, artisanales [...] n'entraîne pas droit à réparation dès lors que le voisin est arrivé postérieurement à l'existence de l'activité, que celle-ci s'exerce en respectant toutes les normes en vigueur **et qu'elle n'a pas été modifiée**.

Cette protection est donc limitée : les tiers arrivés postérieurement à l'implantation de l'exploitation retrouvent la possibilité de se plaindre du trouble de voisinage dès que l'activité agricole se modifie (ex : accroissement de cheptel, travaux comme création d'une fosse...).

Si l'action en justice du voisinage de l'exploitation n'est pas conditionnée par une distance maximale d'éloignement (au-delà de laquelle par exemple, la plainte du voisin serait irrecevable), il n'en reste pas moins que c'est le plus souvent - surtout en élevage - le voisinage proche des bâtiments agricoles qui représente le plus fort potentiel de conflits.

Nous avons donc interrogé les exploitants sur le nombre de voisins situés à moins de 100 mètres de leurs bâtiments et installations agricoles. Cette photographie permet de se donner une idée de la sensibilité des exploitations par rapport à ce risque.



Ces réponses sont à lier avec celles fournies par les exploitations agricoles sur les contraintes rencontrées, où les problèmes dus au voisinage sont cités 5 fois (voir page suivante).

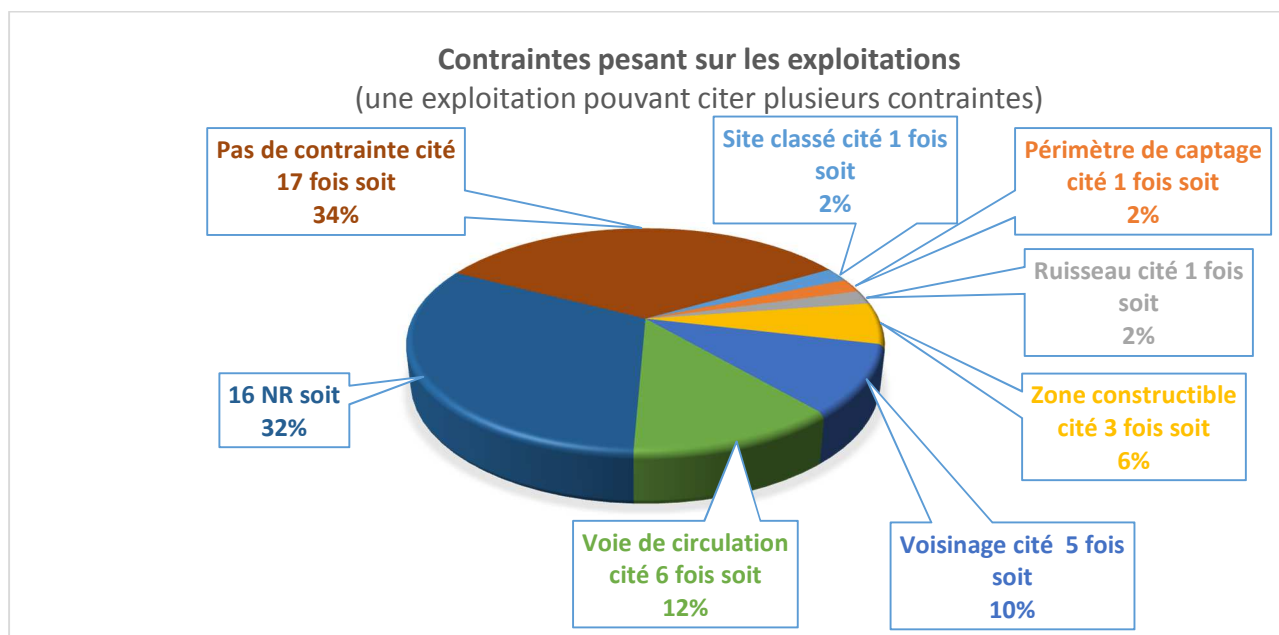
Le futur PLU pourrait veiller à ne pas aggraver cette situation, par exemple en limitant ou en interdisant les habitations nouvelles en espace rural (à l'exclusion des logements de fonction agricoles). Cette interdiction pourra générale ou circonscrite aux hameaux proches des bâtiments et sièges d'exploitation. Cette réflexion est à mener en parallèle d'une étude sur les hameaux (typologie, sécurité, assainissement, réseaux et voirie...).

**NB :** sont également considérés comme tiers les anciens exploitants agricoles ayant cédé leur exploitation à l'actuel agriculteur, même dans un cadre familial, ainsi que les anciens associés.

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « contraintes rencontrées par les exploitants » ainsi qu'à la carte précédente intitulée « régime sanitaire des exploitations ».*

## 5. Les contraintes rencontrées

Le graphique ci-dessous expose la fréquence des réponses à la question suivante : « *rencontrez-vous des contraintes particulières aujourd'hui. Si oui, dans quel domaine ?* ».



17 exploitations sur 43 déclarent ne rencontrer aucune contrainte. Il est possible également d'y additionner la majeure partie des exploitations n'ayant pas renseigné ce champs. En revanche, 5 exploitations ont cité 2 contraintes.

Les contraintes les plus citées sont les voies de circulations et le voisinage.

Les exploitations ont également été interrogées sur d'éventuelles pertes foncières sur les 5 dernières années ou les risques de perte de foncier à venir.

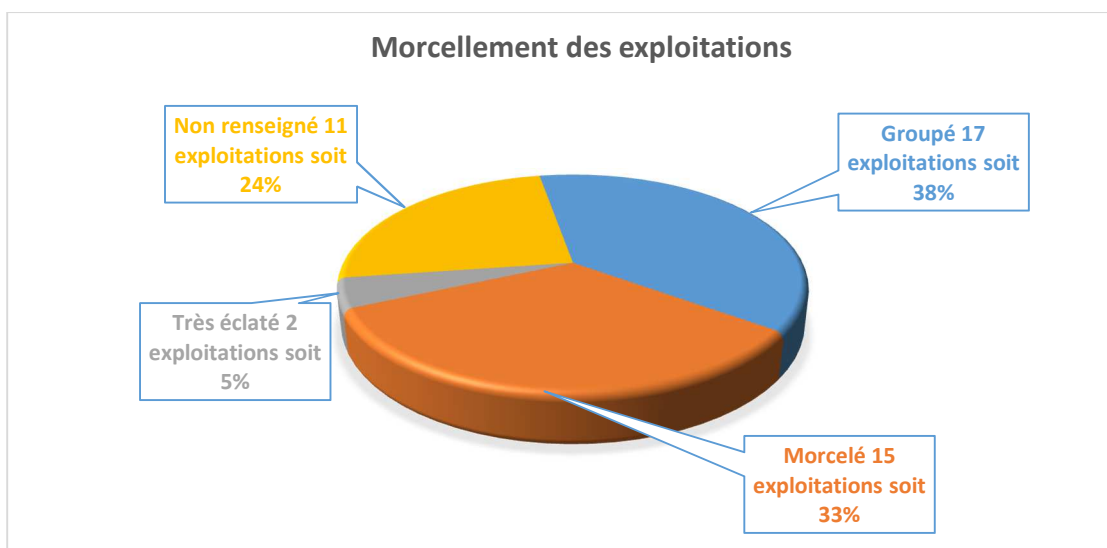
Plusieurs déclarent avoir perdu du foncier dans le cadre de la 2x2 voies Rennes-Angers mais ont eu des compensations foncières.

7 exploitations ont déjà perdu du foncier dont 4 déclarent avoir perdu un total de 5.4 ha (les 3 autres ne déclarent pas de superficie) mais sans forcément les zones constructibles ou la 2x2 voies en contraintes. 4 exploitations pensent perdre du foncier dans l'avenir pour un total de 28 ha soit en moyenne quasiment 7.5 ha par exploitation potentiellement affectée. ,1 exploitation déclare risquer perdre du foncier mais sans citer de superficie.

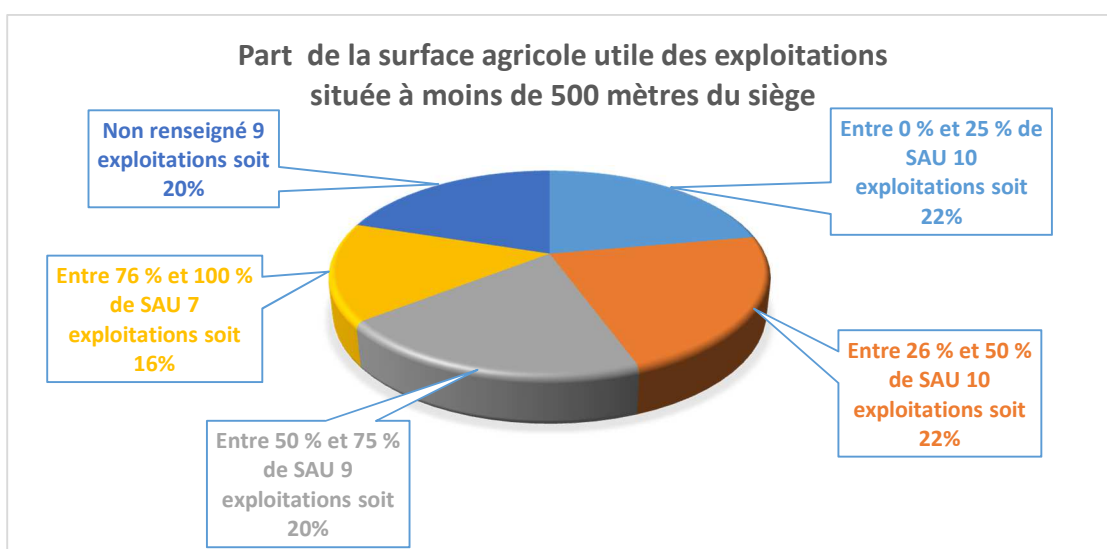
*En complément, se référer à la carte suivante intitulée «contraintes rencontrées par les exploitations ».*

## 6. Le morcellement

Pour rationaliser le temps de travail et les coûts de transport, il est nécessaire d'avoir le maximum de surfaces regroupées autour du siège d'exploitation. L'analyse de la surface exploitée autour du siège (dans un périmètre de 500 mètres) montre que des disparités existent entre les exploitations.



La question du morcellement a été affinée grâce à la quote part de la superficie de l'exploitation située à moins de 500 mètres du siège.



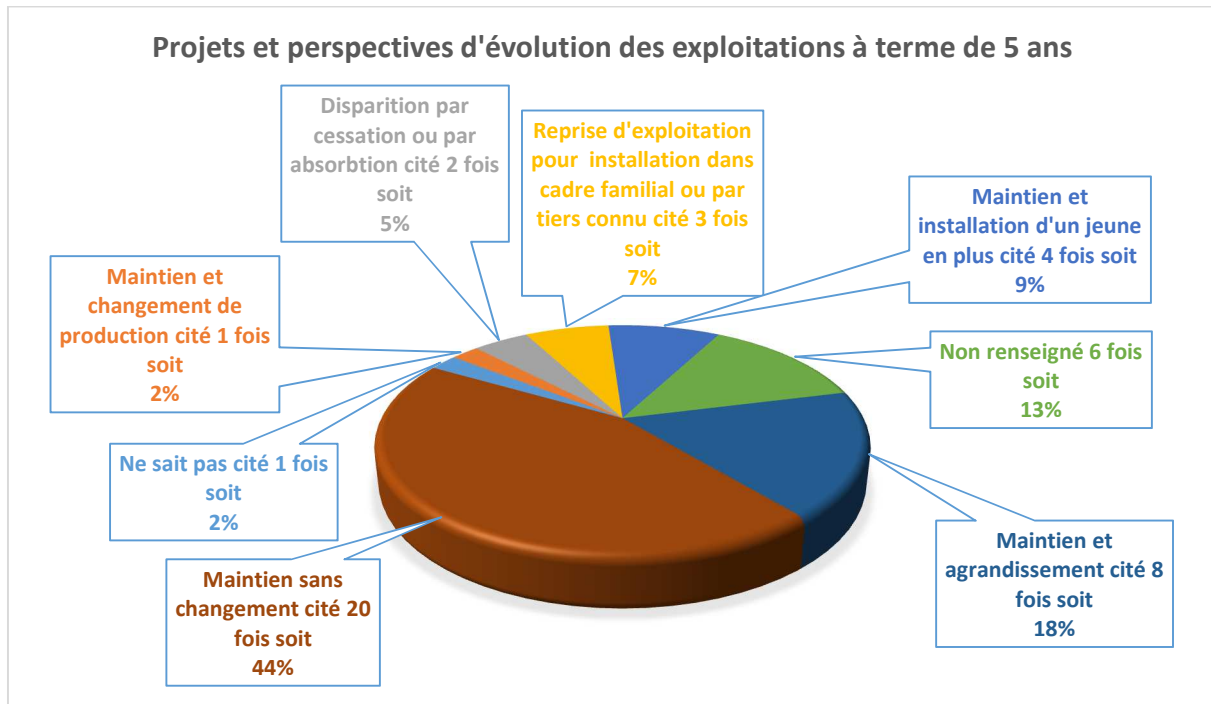
Des projets de développement (urbanisation, infrastructures, zones d'activités communales ou intercommunales) impliquant une consommation des espaces agricoles pourront dans certains cas, gêner ou nuire à certaines exploitations.

L'impact parcellaire n'engendrant pas les mêmes incidences, les analyses sur les systèmes de production et la localisation géographique de chaque exploitation sont indissociables de cet indicateur.

*En complément, se référer aux cartes intitulées « Répartitions par tranches de surface des exploitations »*

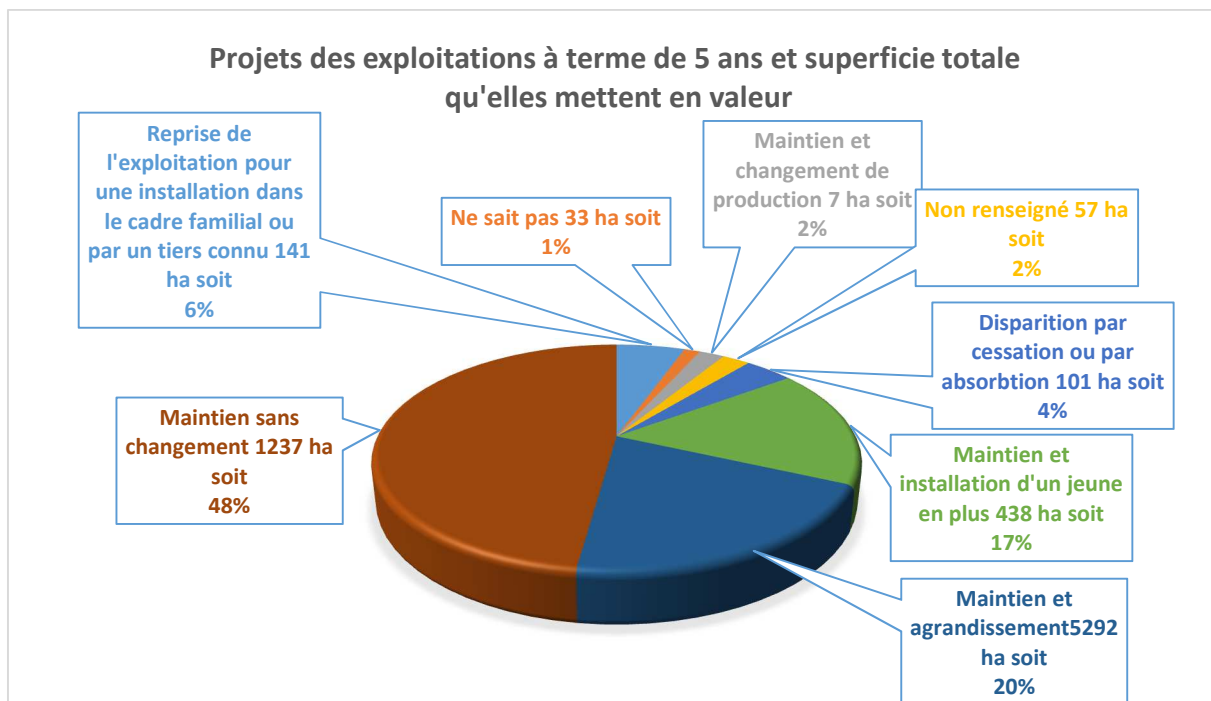
## F. LE DEVENIR DES EXPLOITATIONS AGRICOLES

Cette analyse « à dire d'exploitant » repose sur les propos recueillis auprès des exploitants lors de l'enquête. Elle est indépendante de toutes les évolutions économiques et/ou réglementaires qui pourraient s'imposer demain aux exploitations agricoles.

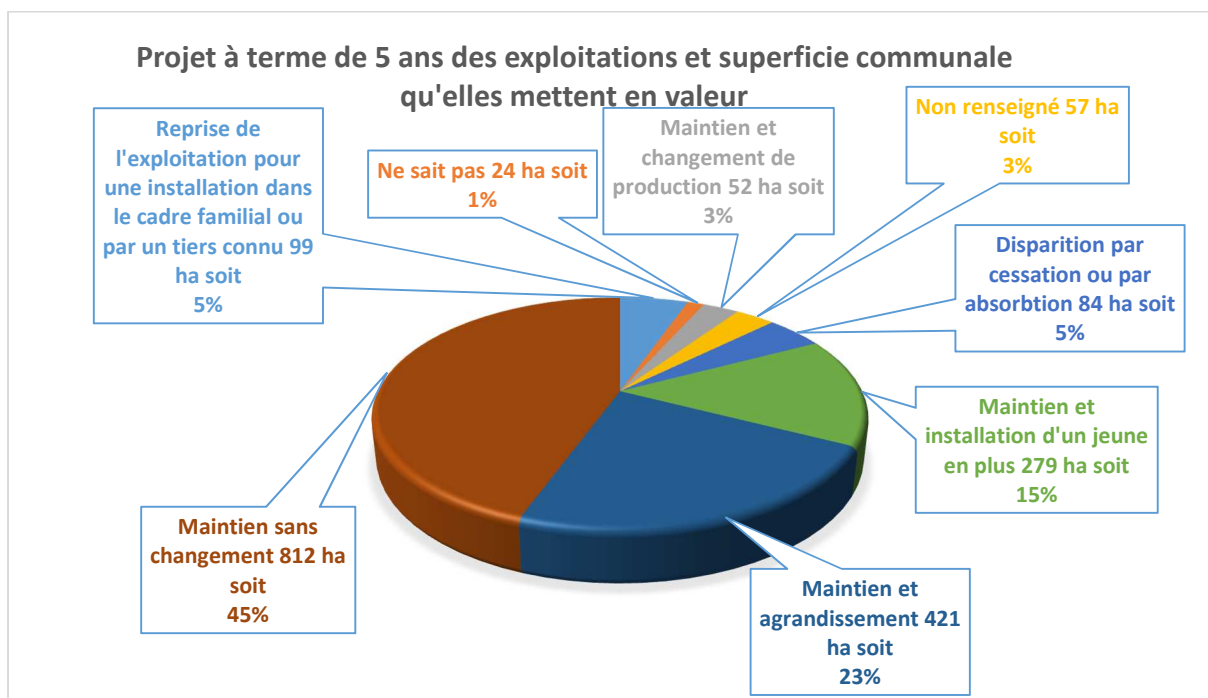


La majeure partie des exploitations déclare le maintien (ce maintien, cité au total 33 fois pouvant prendre plusieurs formes comme sans changement ou avec agrandissement...). 2 exploitations agricoles mentionnent la cessation d'activité ou l'absorption par une autre structure. Autre fait notable : 7 exploitations déclarent un projet d'installation, pouvant prendre des formes variées (transmission ou installation avec les exploitants en place).

Enfin, le graphique suivant fait le lien entre les perspectives d'évolution déclarées par les 42 exploitations ayant complété les champs et les superficies agricoles liées à celles-ci.



Le même graphe a été travaillé en ne prenant en considération que les 1828 ha mis en valeur sur le territoire communal (sur la base de 39 exploitations ayant répondu à ce champs).



La stabilité des exploitations agricoles et du foncier - du moins dans les 5 prochaines années, déjà présagée dans les autres réponses, est ici affirmée. Cette information peut également se traduire par une pression foncière qui se renforcerait dans l'avenir, du fait de tensions internes à l'agriculture (agrandissement pour répondre aux normes environnementales, tendre vers des systèmes plus extensifs, améliorer, voire tout simplement maintenir son revenu), ou entre agriculture et les besoins des autres acteurs du territoire (urbanisation, loisirs...).

*En complément, se référer à la carte suivante intitulée « projets et perspectives des exploitations ».*

## G. SYNTHÈSE DE L'AGRICULTURE COMMUNALE

L'activité agricole est très présente sur la commune : les 45 sièges d'exploitations ayant répondu mettent en valeur 2588 ha dont 1828 ha sur le territoire communal, avec 67 exploitants et presque 30 salariés.

Elle se caractérise par une population agricole située dans la moyenne d'âge du territoire et déclarant majoritairement le maintien. Ceci pourrait se traduire par une relative stabilité sur les prochaines années, bien que les évolutions de l'agriculture soient difficiles à appréhender tant elles dépendent du contexte politique et économique à l'échelle nationale, européenne et internationale.

Les exploitations présentent en moyenne des moyens de production assez performants (superficie agricole au-dessus de la moyenne départementale, le plus souvent bien regroupée autour des sièges d'exploitation, souvent confortés par un atelier de productions secondaire), avec du bâtiment agricole fonctionnel et répondant aux normes en vigueur.

La quasi-intégralité des exploitations est spécialisée en élevage. Cela induit des constats et des besoins comme :

- ⇒ des bâtiments importants, majoritairement récents et mis aux normes, présentant la spécificité de devoir être éloignés des tiers
- ⇒ la nécessité d'avoir du parcellaire vaste et regroupé autour des bâtiments,
- ⇒ la nécessité de préserver des plans d'épandage, indissociables de toute activité d'élevage.

Le PLU aura donc pour enjeu de protéger les terres et bâtiments agricoles, afin de permettre le maintien et le développement de l'agriculture.

Les exploitations sont confrontées à des contraintes comme le voisinage, les voies de circulation, le morcellement des terres...

Si la commune ne peut avoir de prise sur certaines de ces contraintes, elle peut en revanche, prévenir voir résorber certaines d'entre elles notamment par le biais du PLU. C'est le cas par exemple du voisinage à proximité des sièges d'exploitation ou des contraintes dues aux emprises foncières.

De plus, l'évolution que connaît ou connaîtra la commune avec l'arrivée de nouveaux habitants pourrait aggraver des contraintes de « cohabitation » entre les différents usagers. D'ailleurs, les contraintes recensées révèlent déjà cette problématique et la nécessité de concilier le développement de la commune avec le maintien de l'activité agricole.

Le renouvellement des chefs d'exploitations opéré depuis les années 2000 devrait continuer assurant le maintien de l'activité agricole et de ses fonctions productives ou non. Cet enjeu est aujourd'hui important dans le cadre du développement et de l'aménagement des territoires, qu'ils soient ruraux, littoraux ou périurbains.

La recherche d'un équilibre territorial conciliant l'ensemble des activités, des perspectives d'accueil des populations et des enjeux environnementaux n'est pas une démarche aisée. Cette étude doit permettre de sensibiliser et d'aider les élus dans leurs prises de décisions pour réaliser leur projet de développement durable et de planification.

## H. POUR CONCLURE, QUELQUES REMARQUES DES AGRICULTEURS

Le diagnostic agricole a été l'occasion de demander aux agriculteurs quelles remarques ils souhaitaient porter auprès des élus de la commune en ce qui concerne l'aménagement de Retiers

Toutes ces remarques, assez rares au demeurant sont reprises dans le tableau final.

Les voici classées par thématique.

Remarques sur la difficulté à appréhender l'impact du PLU :

- « RAS : mon site d'exploitation est trop loin du bourg » ;
- « Je ne connais pas assez le territoire de la commune pour partager des remarques ».

Remarques sur la préservation du patrimoine bâti :

- « Je souhaite que ma maison reste en Zone Agricole rattachée à l'exploitation (en bleu). Par contre, celle de ma mère XX doit rester en Na (en vert) » ;
- « Maison datant de 1739 » ;
- « Maintenir les anciens bâtiments de ferme en bon état et les rénover à l'origine pour faire cohabiter urbain et agriculteur et entretenir l'environnement et avoir une campagne plus accueillante et qui permet de protéger le paysages avec la protection des milieux naturels ».

Remarques sur la nécessité de préserver l'activité agricole :

- « Nous souhaitons que les règles d'urbanisme du nouveau PLU soient identiques aux règles d'urbanisme départementales et ne bloquent pas le développement agricole, quel que soit le modèle développé » ;
- « Mise en place de réserves foncières sur la commune pour favoriser le développement de la communauté de communes » ;
- « Il faut des règles pour préserver les surfaces agricoles ».



<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Boisnard Jean-Michel</li> <li>La Flourie à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>39 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>33 ha</li> <li>Porcs</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>72 %</li> <li>60 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Porcs Bien-Être</li> <li>Ne sait pas</li> <li>« RAS : mon site d'exploitation est trop loin du bourg »</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Cado Christine</li> <li>La Rofferie à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>40 ha</li> <li>Lait</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>87 %</li> <li>31 %</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux zones constructibles et aux voies de circulation. Risque de perdre 4 ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Chopin Joëlle</li> <li>La Réhardière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>59 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>41 ha</li> <li>Lait</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>61 %</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desille Guy</li> <li>Fumeçon, n° 10</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>67 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Chevaux</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et vétustes</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	3 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Pas de démarche qualité particulière</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desmots Dominique</li> <li>La Moulinière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>40 ans</li> <li>2 salariés temps partiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58 ha</li> <li>Lait</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>X</li> <li>X</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Faite mais à refaire</li> <li>NR</li> </ul>	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage + MAE sur 55 ha</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>RAS</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Desprès Marthe</li> <li>La Bellouère à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>57 ha</li> <li>Porcs et volailles</li> <li>RSD/ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>82 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Non nécessaire</li> <li>Projet construction colonnes pour poulets plein air</li> </ul>	4/5 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Certification Bleu Blanc Cœur en cours / vente directe</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Duboullay Annick</li> <li>La Coderie à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23 ha</li> <li>Lait</li> <li>RSD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>00 %</li> <li>NR</li> <li>Très éclaté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Faite</li> <li>NR</li> </ul>	Oui	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Dumont Patrick</li> <li>La Rivière aux Morins à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>A cédé ses vergers à Michel Durand depuis 1,5 an</li> </ul>					

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Basse Rivière</li> <li>Georgeault Yvannick, Jean-Yves et Marie-Hélène</li> <li>La Basse Rivière à Retiers</li> <li>Site à Moulins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>32,57 et 53 ans</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>77 ha</li> <li>Porcs</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>52 %</li> <li>NR</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de construction d'une porcherie engraissement et post-sevrage</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Certification Bleu Blanc Cœur</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Bonenfant</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'a pas souhaité répondre</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Brassier</li> <li>Brassier Stéphane, Vincent et Yolande</li> <li>Les Riperies à Retiers</li> <li>Autre site à Rannée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>46, 48 et 51 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>72 ha</li> <li>Lait et viande bovine</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58 %</li> <li>54 %</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de fosse et de fumière à Retiers et Rannée</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Charte des bonnes pratiques agricoles</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Collet</li> <li>Collet Stéphane et Isabelle</li> <li>La Rétaudière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>49 et 47 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux voies de circulation. A déjà perdu du foncier à cause de la route Rennes-Angers et risque de perdre 1 ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien et installation d'un jeune en plus</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL de l'Ardenne</li> <li>Rupin Jean-Luc</li> <li>La Bigotière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>49 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>56 ha</li> <li>Lait</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>94 %</li> <li>71 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Charte des bonnes pratiques agricoles</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL de la Roussière</li> <li>Diot Jean-Philippe</li> <li>La Roussière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>52 ans</li> <li>1 salarié à temps partiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58 ha</li> <li>Porcs</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>91 %</li> <li>29 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisé</li> <li>Projet de construction d'un élevage porcs</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Risque de perdre 2 ha</li> <li>NR</li> <li>Installation dans cadre familial ou avec tiers connu</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL de Renaudet</li> <li>Sollier Christian et Marie-Françoise</li> <li>Le Renaudet à Retiers</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>51 ans tous deux</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>84.79 ha</li> <li>Lait</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>53 %</li> <li>33 %</li> <li>Très éclaté</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes de voisinage</li> <li>Charte des bonnes pratiques agricoles</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL du Gravier</li> <li>Le Gravier à Retiers</li> <li>Autre site à la Réherie à Retiers (atelier veaux de boucherie)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>56 ans</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12 ha</li> <li>Vaches allaitantes et veaux de boucherie</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>100 %</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>NR</li> <li>Disparition par absorption ou cessation d'activité</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL du Haut Gonvray</li> <li>Maignan Annick</li> <li>Le Haut Gonvray à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>53 ha</li> <li>Céréales</li> <li>Sans objet</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>31 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Non</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Pas de démarche qualité particulière</li> <li>Disparition par absorption ou cessation d'activité</li> <li>Pas de remarque</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Guillet</li> <li>Guillet Philippe et Brigitte</li> <li>Lodiais à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>51 et 48 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>45.58 ha</li> <li>Bovins viande</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>87 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	3 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Installation dans le cadre familial ou par tiers connu</li> <li>Pas de remarque</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Henry Vissault</li> <li>Henry Yvette</li> <li>Roman, n° 2 à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>59 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>38 ha</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Non Nécessaire</li> <li>Pas de projet de construction</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Label Rouge / Accueil d'enfants (temporaire)</li> <li>Installation dans le cadre familial ou par tiers connu</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Les Camélias</li> <li>Hamelin Gwénaél</li> <li>1 les Ogodières à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>38 ans</li> <li>2 salariés à temps complet et 1 salarié à temps partiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>108 ha</li> <li>Lait et taurillons</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>64 %</li> <li>18 %</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Construction d'un bâtiment vaches laitières en cours d'achèvement</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux zones constructibles et aux voies de circulation. Risque de perte d'un îlot de 14 ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage / méthanisation en collectif</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>Mise en place de réserves foncières sur la commune pour favoriser le développement de la communauté de communes</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Les Palmes</li> <li>Masson Hubert et Nathalie</li> <li>La Corbière à Retiers</li> <li>Sites au Pré-Robert et à l'Agrée (bâtiments avicoles)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>58 ha</li> <li>Lait et volailles</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>68 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de construction d'un bâtiment à fourrage</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage/Label rouge</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Les Prairies de la Rivière</li> <li>Rabot Joël</li> <li>La Rivière au Bouenard à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>1 salarié à temps partiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>45 ha</li> <li>Lait et abeilles</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>51 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas pour le moment</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes de voisinage</li> <li>Agriculture biologique</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Les Riperies</li> <li>Blin Daniel et véronique</li> <li>Les Riperies à Retiers</li> <li>Autre site aux Riperies</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>47 et 50 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>69.6 ha</li> <li>Lait et volailles</li> <li>RSD (lait) et ICPE (volailles)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>43 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de construction bâtiment volaille et stabulation</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes liées au voisinage et aux captages</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien et installation d'un jeune en plus/agrandissement</li> <li>Installation d'un fils : construction d'un poulailler et agrandissement de l'exploitation laitière</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Rativel</li> <li>Sylvie Rativel</li> <li>La Rivière aux Morins à Retiers (atelier et hangar mécanique)</li> <li>Site à la Blairie à Retiers (stabulation)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>49 ans</li> <li>1 apprenti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>104 ha</li> <li>Lait</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>76 %</li> <li>9 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de construction d'un bâtiment d'élevage à la Blairie</li> </ul>	1 tiers à la Blairie	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues au voisinage et à un ruisseau</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien et installation d'un jeune en plus/agrandissement</li> <li>Pas de remarque</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Samuel Ferré</li> <li>La Rétaudière à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'a pas répondu</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>EARL Tréflamm</li> <li>Fouchet Ludovic et Sandrine</li> <li>Le Haut Bouillon à Retiers</li> <li>Site à Roman (volailles)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>44 et 41 ans</li> <li>1 salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>69.9 ha</li> <li>Volailles standard et Label</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>X</li> <li>X</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de construction au Haut Bouillon (en cours de PC et réalisation des travaux)</li> </ul>	1 tiers à Roman	<ul style="list-style-type: none"> <li>A déjà perdu 10 ares</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage, Label rouge et certification Carrefour/ activité de méthanisation</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>Je ne connais pas assez le territoire de la commune pour partager des remarques</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ferré Jeannine</li> <li>La Mazurais à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Retraitée</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC Bréal Elevages</li> <li>Bréal Didier et Marie-Annick</li> <li>Le Haut Launay à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>1 salarié à temps partiel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>73 ha</li> <li>Lait et bovins viande</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>94 %</li> <li>10 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Faite</li> <li>Projet de construction d'une stabulation à plus de 100 mètres de tout voisin</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contrainte de voisinage</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage + agriculture raisonnée</li> <li>Maintien et installation de 2 jeunes en plus, agrandissement</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC Clouet Volailles</li> <li>Clouet Dominique et Olivier</li> <li>53 rue des Colonels Dein à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>49 et 46 ans</li> <li>6 salariés à temps plein et 8 salariés à temps partie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4 ha</li> <li>Volailles</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>NR</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	Environ 15 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC des Trois Vallées</li> <li>Poulain Fabrice, Jean-Manuel et Perrois Bruno</li> <li>Sainte Croix à Retiers</li> <li>Site à Coësmes (bâtiment d'élevage)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>47, 36 et 51 ans</li> <li>1 salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>300 ha</li> <li>Lait, vaches allaitantes et taurillons</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>18 ha</li> <li>6 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pas de contrainte - A déjà perdu 0.5ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC du Beau Menhir</li> <li>Peltier Alain et Petitjean Stéphane</li> <li>D'Orbel à Retiers</li> <li>Autre site à Thourie (bovins/volailles)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>36 et 37 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>121 ha</li> <li>Lait, volailles, vaches allaitantes et taurillons</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>42 %</li> <li>19 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux sites classés</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC La Reinerie</li> <li>Paris Philippe et Séverine</li> <li>La Reinerie à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>96 ha</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>72 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Ancien et fonctionnels</li> <li>Faite</li> <li>NR</li> </ul>	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC Lait's Go</li> <li>Jolys Raymond, Besnard Gérard, Albert Thérèse et Jolys Fabrice</li> <li>Les Ogodières à Retiers</li> <li>Site au Theil de Bretagne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>55, 59, 57 et 31 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>171 ha</li> <li>Lait + viande bovine</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>35 %</li> <li>11 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux voies de circulation. Risque de perte de foncier mais superficie non connue à ce jour</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien et installation d'un jeune en plus (Jolys Mathieu)</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>GAEC Ligtot</li> <li>Ligtot Marcel et Daniel</li> <li>La Gautrais, n° 4 à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>51 et 52 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>102 ha</li> <li>Lait</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>25 %</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet de rallonger le bâtiment génisses</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Gauddin Hacinthe</li> <li>La Borderie à Retiers</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Veaux de boucherie</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> </ul>	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Guéné Claudine</li> <li>8 La Pré Ronde</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>62 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43 ha</li> <li>Cultures</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>88 ha</li> <li>58 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Non réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de démarche qualité particulière</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Guillemont Emmanuel</li> <li>La Rangeonnaire à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'est plus agriculteur. Exerce une activité de pensions de chiens et de chats, située sur une terre qui faisait partie d'une exploitation agricole que M. Guillemont exploitait. La pension a été créée lorsque M. Guillemont était agriculteur.</li> <li>M. Guillemont relève aujourd'hui du RSD, habite à moins de 200 mètres de son activité. Ses bâtiments d'activités sont récents et fonctionnels. Projet d'extension sur une parcelle appartenant à un tiers.</li> <li>Remarque formulée « J'exerce une activité non agricole (activité commerciale à pour laquelle la classification actuelle des terrains contrarie/empêche l'évolution future (pas de constructions de bâtiments à destination commerciale). Je souhaite donc que la révision du PLU puisse permettre un classement de terrains en cohérence avec l'activité exercée et permette également son évolution future ».</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Guyot Jean-Michel</li> <li>La Chenaudière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>51 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>32 ha</li> <li>Chèvres</li> <li>RSD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>NR</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet de construction</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage + charte qualité</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>Je souhaite que ma maison reste en Zone Agricole rattachée à l'exploitation (en bleu). Par contre, celle de ma mère Michelle Guyot doit rester en Na (en vert). Il faut des règles pour préserver les surfaces agricoles.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Heude Sébastien</li> <li>L'Angerie à Retiers</li> <li>Site aux Jousseries à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>64 ha dont 5 ha en précaire (communauté de communes)</li> <li>Lait, vaches allaitantes et bovins viande</li> <li>RSD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>39 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Récents/anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Projet d'extension et bâtiment génisses</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux zones constructibles et aux voies de circulation - Risque de perdre 9 ha et a déjà perdu 2 ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement/avec agrandissement (de quota laitier)</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jamier André</li> <li>Le Haut Moncel à Bais</li> <li>Site à la Gallière à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>47 ans</li> <li>1 apprenti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>106 ha</li> <li>Lait et bovins</li> <li>RSD</li> </ul>	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	4 tiers (site de Retiers)	<ul style="list-style-type: none"> <li>A déjà perdu 16 ha</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage + charte GDS et Lactalis</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Jolys Bruno</li> <li>Le Point du Jour à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>42 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>40 ha</li> <li>Bovins viande</li> <li>RSD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Ancien et fonctionnels</li> <li>Ne sera pas réalisé</li> <li>Pas de projet de construction</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes dues aux voies de circulation</li> <li>Pas de démarche qualité particulière</li> <li>A déjà perdu des terres pour la Rennes Angers mais terres échangées</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Labbé François</li> <li>Guigne en Bois à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'a pas répondu mais a priori retraité</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Malécot Maurice</li> <li>Le Haut Bouillon à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>71 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>4.8 ha</li> <li>Bovins viande</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et vétustes</li> <li>Non nécessaire</li> <li>Projet de rénovation en bâtiment habitable</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>Maintenir les anciens bâtiments de ferme en bon état et les rénover à l'origine pour faire cohabiter urbain et agriculteur et entretenir l'environnement et avoir une campagne plus accueillante et qui permet de protéger le paysages avec la protection des milieux naturels.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Martin Gildas</li> <li>La Cloutière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>64 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>48 ha</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>64 %</li> <li>25 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Non nécessaire</li> <li>NR</li> </ul>	NR	<ul style="list-style-type: none"> <li>A perdu 1 ha pour déviation 4 voies</li> <li>NR</li> <li>Maintien mais arrêt des productions animales / disparition par absorption ou cessation d'activité</li> <li>NR</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Masson Antoinette</li> <li>La Moulinière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>68 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.15 ha</li> <li>Bovins viande</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>100 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Pas de démarche qualité particulière</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>Maison datant de 1739</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nupied Sylvie</li> <li>Le Bois Vert à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'a pas répondu. N'aurait que des terres et travaillerait à l'extérieur</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Potier Alain et Havard Blandine (conjointe-collaborateur)</li> <li>Les Rangeonnières à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>51 et 47 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>52 ha</li> <li>Lait</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>44 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Oui</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>NR</li> </ul>	1 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien et changement de production ? Lait ?</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Poulard Adrien</li> <li>La Coherie à Retiers</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Retraité, n'a plus que 2 ou 3 bêtes</li> </ul>					

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rabot Guillaume</li> <li>L'Angerie à Retiers</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>42 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>48 ha</li> <li>Veaux de boucherie et bovins</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>8%</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels/anciens et vétustes</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Maintien avec agrandissement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rabot Sandrine</li> <li>Olivet à Retiers</li> <li>NR</li> </ul> <p>Dossier à rattacher à celui de M. Guillaume Rabot</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>36 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3668m2</li> <li>Poulets de chair</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100%</li> <li>100%</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Rabot Stéphane</li> <li>Le Pas Bizeul à Retiers</li> <li>Autre site à la Courterie (stockage matériel)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>43 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>52 ha</li> <li>Bovins</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>90 %</li> <li>48 %</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	2 tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques d'élevage</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SARL Elevage du Petit Launay</li> <li>Gérant : Denis Bourasseau</li> <li>Le Petit Launay à Retiers</li> <li>Site à Coësmes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>?</li> <li>3 salariés temps plein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>18.39</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>F</li> <li>K</li> <li>Groupé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens mais fonctionnels</li> <li>NR</li> </ul>	Non	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>NR</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>RAS</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>Noms de l'exploitation agricole et de l'exploitant</li> <li>Adresse du siège</li> <li>Adresse du site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Age des exploitants</li> <li>Nombre de salariés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Superficie agricole utile</li> <li>Production</li> <li>Régime sanitaire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Part de la SAU communale dans la SAU totale de l'exploitation</li> <li>Part de la SAU dans un rayon de 500 mètres autour de l'exploitation</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Logement à moins de 200 mètres de l'exploitation</li> <li>Bâtiment d'exploitation</li> <li>Mise aux normes</li> <li>Projet de construction</li> </ul>	Proximité tiers à moins de 100 mètres	<ul style="list-style-type: none"> <li>Contraintes existantes et emprise foncière</li> <li>Démarche qualité / activités complémentaires</li> <li>Perspectives d'évolution à 5 ans</li> <li>Remarques particulières</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>SCEA Mezin</li> <li>Gérant Rouault Eric</li> <li>NR</li> <li>Non</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Gérant : 48 ans</li> <li>3 salariés à temps plein</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>12.3 ha</li> <li>Porcs</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>B</li> <li>O</li> <li>NR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Récents et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Construction d'une maternité de 620 truies déjà autorisée et PC en cours</li> </ul>	Non	<ul style="list-style-type: none"> <li>A déjà perdu 1.8 ha du fait de la 2x2 voies Angers/Rennes</li> <li>Certification</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>Nous souhaitons que les règles d'urbanisme du nouveau PLU soient identiques aux règles d'urbanisme départementales et ne bloquent pas le développement agricole, quel que soit le modèle développé.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Sollier Hervé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>N'est pas agriculteur</li> </ul>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Tible Véronique et Jean-Louis (co-exploitation)</li> <li>La Jubaudière à Retiers</li> <li>Pas d'autre site</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>57 et 50 ans</li> <li>Pas de salarié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>82 ha</li> <li>Lait</li> <li>ICPE</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>100 %</li> <li>55 %</li> <li>Morcelé</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Non</li> <li>Anciens et fonctionnels</li> <li>Réalisée</li> <li>Pas de projet</li> </ul>	Pas de tiers	<ul style="list-style-type: none"> <li>NR</li> <li>Charte des bonnes pratiques agricoles</li> <li>Maintien sans changement</li> <li>NR</li> </ul>

## II. ANNEXES

**Liste des exploitations recensées comme étant en activité sur la commune de Retiers et remise par la commune pour la réalisation de la présente étude**

**Diaporama utilisé lors de la réunion avec les agriculteurs**

**Questionnaire**